



**mesra**™  
— CONCIERGERIE —

MAXIMISEZ VOS REVENUS EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Découvrez notre approche

# UN PROCESS SIMPLE

De la première prise de contact à la gestion quotidienne, tout est pensé pour vous simplifier la location et sécuriser vos revenus.

## 1 Prise de contact & audit du logement

Après un premier échange téléphonique, nous organisons un rendez-vous sur place pour la visite de votre bien et la présentation de nos services.

- ➡ *Nous échangeons sur votre bien, vos objectifs, sans engagement.*

## 2 Mise en place complète (GRATUIT)

Suite à la signature du contrat, nous créons et optimisons l'annonce. Nous paramétrons les plateformes et définissons la stratégie tarifaire. Nous vous aidons de A à Z, en ligne et sur place.

- ➡ *Tout est mis en place sans frais, avant la première réservation.*

## 3 Gestion complète au quotidien

Nous gérons l'intégralité de l'activité : réservations, voyageurs, communication 7j/7, ménage, linge, maintenance et suivi du logement.

- ➡ *Vous êtes informé si nécessaire, sans jamais être dérangé.*

## 4 Suivi & optimisation des performances

Vous bénéficiez d'un suivi régulier avec les indicateurs clés : taux de remplissage, revenus générés et leviers d'amélioration.

- ➡ *La stratégie est ajustée en continu pour maximiser la rentabilité dans la durée.*

Découvrons maintenant comment nous maximisons la performance de votre bien.

## GESTION COMPLÈTE DE LA LOCATION



Ménage professionnel après chaque séjour



Gestion du linge



Vidéos explicatives d'arrivée



Guide d'utilisation de l'électroménager



Petites réparations du quotidien



Gestion des urgences techniques



Coordination des artisans et prestataires

## COMMUNICATION & EXPÉRIENCE VOYAGEURS



Messages avant, pendant et après le séjour



Disponibilité 24h/24, 7j/7



Gestion des questions et des imprévus



Zéro sollicitation du propriétaire



Check-In/Check-Out autonomes



Accès au logement fluide et sécurisé



Instructions claires pour les voyageurs

# OPTIMISATION DU RÉFÉRENCEMENT

Objectif : obtenir plus de réservations



Photos professionnelles



Annonces optimisées (titre, description, atouts, règles)



Mises à jour régulières de l'annonce



Promotion via notre communauté/groupe



Durées de séjour flexibles



SAV 24/7 → meilleurs avis



Ménage & linge professionnels → meilleurs avis

# OPTIMISATION DU PRIX

Objectif : obtenir les réservations au meilleurs tarif



Prix plus élevé pour les réservations lointaines



Prix qui baisse progressivement à l'approche de la date



Prix augmenté lors des périodes de forte demande/événements locaux



Prix ajusté selon le jour de la semaine



Prix dégressif pour les longs séjours



Prix ajusté pour éviter les nuits orphelines



Analyse en temps réel de données web pour ajuster les tarifs



**mesra** <sup>TM</sup>  
— CONCIERGERIE —

PRÊT À OPTIMISER VOS REVENUS, SANS LES  
CONTRAINTES DE GESTION.

Estimation gratuite sans engagement



Parlons de votre logement

07 77 69 34 46 / 06 17 32 68 03



<https://mesra-conciergerie.com>



[contact@mesra-conciergerie.com](mailto:contact@mesra-conciergerie.com)



mesra\_conciergerie



Mesra Conciergerie